



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 31 cm.

**கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி**  
**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கண்ட்தாரர்கள்/ஐமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரிண்டர்ஸ், எண்.40, கருவில்பாறை வலசு, வில்லரசம்பட்டி போஸ்ட், ஈரோடு - 638017. (2) திரு. K. ராமசாமி, த/பெ. காளியப்பன், எண்.10, ராதாகிருஷ்ண தெரு, பழனியப்பா நகர், பெரிய வலசு, வீரப்பன்சத்திரம், ஈரோடு - 638004. (3) திருமதி R. மரகதம், க/பெ. K. ராமசாமி, எண்.10, ராதாகிருஷ்ண தெரு, பழனியப்பா நகர், பெரிய வலசு, வீரப்பன்சத்திரம், ஈரோடு - 638004. (4) திரு. R. மணிகண்டன், த/பெ. K. ராமசாமி, எண்.10, ராதாகிருஷ்ண தெரு, பழனியப்பா நகர், பெரிய வலசு, வீரப்பன்சத்திரம், ஈரோடு - 638004 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 03-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.17,36,200/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) மற்றும் 04-06-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிட்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்**  
**சொத்து - 1 : (காளியப்பன் மகன் திரு. K. ராமசாமி & K. ராமசாமி மனைவி திருமதி R. மரகதம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)**

**அயிட்டம் எண் - 1 : பரப்பளவு 2,400 சதுர அடி. (ராமசாமி ஆவணம் எண். 2974/2009) :**  
ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு தாலுகா, ஈரோடு முனிசிபல் எல்லைக்கு வெளியில், ஈரோடு கிராமம், S.F. எண்.192, புஞ்சை ஏக்கர் 6.25 கிள்த ரூ.7.10, இதன் ஈ-சர்வே எண். 249/1. புஞ்சை ஹெக்டேர். 1.69.0 இந்த புஞ்சை ஏக்கர் 0.89½ சென்ட். இந்த தெற்கு போர்ஷனில் 24 அடி அகலம், மேற்கூறிய சொத்துக்களில், உள்ள மனை எண்.7 மற்றும் மனை எண்கள் : 8, 9 & 10 மற்றும் வடக்கு போர்ஷன் 6 அடி, மனை எண். 11 மற்றும் இதில் 24 அடி அகலம், மனை எண். 7-ன் தெற்குப் பக்கத்தில் 16 அடி அகலம் மற்றும் மனை எண். 8-ன் வடக்கு பக்கம் 40 அடி அகலம் கொண்ட வீட்டு மனை, 2,400 சதுர அடி K. ராமசாமிக்கு சொந்தமானது. பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : 30 அடி அகலம் வடக்கு-தெற்கு ரோடுக்கு - கிழக்கில், மனை எண்.11, தெற்கு போர்ஷன் 24 அடி அகலமான வீட்டு மனைக்கு - வடக்கில், மூன்றாம் தரப்பு சொத்துக்கு - மேற்கில், விண்ணப்பதாரர் ஏற்கனவே வாங்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.9, வடக்கு போர்ஷன்-க்கு - தெற்கில், இதற்குள், வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி, கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 60 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 60 அடி. மொத்தம் 2,400 சதுர அடி வீட்டு மனை / 223.05 சதுர மீட்டர் வீட்டு மனை, நசியனூர் முதல் ஈரோடு மெயின் ரோடு - 30 அடி அகலம், வடக்கு-தெற்கான ரோடு, மற்றும் கிழக்கு-மேற்கு ரோடு உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து பொதுவான வழக்கமான மற்றும் நடைபாதை உரிமைகள் போன்றவை, வீரப்பன் சத்திரம் முனிசிபாலிட்டி வார்டு எண்.21-ல், வெட்டுக்காட்டு வலசு, விவேகானந்த ரோடில் மேற்கூறிய சொத்துக்கள் அமைந்துள்ளது.

**அயிட்டம் எண் - 2 : பரப்பளவு 2,400 சதுர அடி. (ராமசாமி ஆவணம் எண். 2669/2009) :**  
ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு தாலுகா, ஈரோடு முனிசிபல் எல்லைக்கு வெளியில், ஈரோடு கிராமம், S.F. எண்.192, புஞ்சை ஏக்கர் 6.25 கிள்த ரூ.7.10, இதன் ஈ-சர்வே எண். 249/1. புஞ்சை ஹெக்டேர். 1.69.0 இந்த புஞ்சை ஏக்கர் 0.89½ சென்ட். இந்த தெற்கு போர்ஷனில் 24 அடி அகலம், மேற்கூறிய சொத்துக்களில், உள்ள மனை எண்.7 மற்றும் மனை எண்கள் : 8, 9 & 10 மற்றும் வடக்கு போர்ஷன் 6 அடி, மனை எண். 11 மற்றும் இதில் 14 அடி அகலம், மனை எண். 8-ன் தெற்குப் பக்கத்தில் 26 அடி அகலம் மற்றும் மனை எண். 9-ன் வடக்கு பக்கம் 40 அடி அகலம் கொண்ட வீட்டு மனை 2,400 சதுர அடி K. ராமசாமிக்கு சொந்தமானது. பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : 30 அடி அகலம் வடக்கு-தெற்கு ரோடுக்கு - கிழக்கில், மனை எண். 8, வடக்கு போர்ஷன் மரகதம் வாங்கியது - தெற்கில், மூன்றாம் தரப்பு சொத்துக்கு - மேற்கில், வெண்டாரின் மீதமுள்ள மனை எண்.9, தெற்கு போர்ஷன்-க்கு - வடக்கில், இதற்குள், வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி, கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 60 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 60 அடி. மொத்தம் 2,400 சதுர அடி வீட்டு மனை / 223.05 சதுர மீட்டர் வீட்டு மனை, நசியனூர் முதல் ஈரோடு மெயின் ரோடு - 30 அடி அகலம், வடக்கு-தெற்கான ரோடு, மற்றும் கிழக்கு-மேற்கு ரோடு உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து பொதுவான வழக்கமான மற்றும் நடைபாதை உரிமைகள் போன்றவை, வீரப்பன் சத்திரம் முனிசிபாலிட்டி வார்டு எண்.21-ல், வெட்டுக்காட்டு வலசு, விவேகானந்த ரோடில் மேற்கூறிய சொத்துக்கள் அமைந்துள்ளது.

**அயிட்டம் எண் - 3 : பரப்பளவு 2,400 சதுர அடி. (மரகதம் ஆவணம் எண். 2668/2009) :**  
ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு தாலுகா, ஈரோடு முனிசிபல் எல்லைக்கு வெளியில், ஈரோடு கிராமம், S.F. எண்.192, புஞ்சை ஏக்கர் 6.25 கிள்த ரூ.7.10, இதன் ஈ-சர்வே எண். 249/1. புஞ்சை ஹெக்டேர். 1.69.0 இந்த புஞ்சை ஏக்கர் 0.89½ சென்ட். இந்த தெற்கு போர்ஷனில் 24 அடி அகலம், மேற்கூறிய சொத்துக்களில், உள்ள மனை எண்.7 மற்றும் மனை எண்கள் : 8, 9 & 10 மற்றும் வடக்கு போர்ஷன் 6 அடி அளவு, மனை எண். 11 மற்றும் இதில் 2,400 சதுர அடி வீட்டு மனை, இதில் 24 அடி அகலம், மனை எண். 7-ன் தெற்குப் பக்கத்தில் 16 அடி அகலம் மற்றும் மனை எண். 8-ன் வடக்கு பக்கம் 40 அடி அகலம் கொண்ட வீட்டு மனை, 2,400 சதுர அடி திருமதி மரகதம்-க்கு சொந்தமானது. பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : 30 அடி அகலம் வடக்கு-தெற்கு ரோடுக்கு - கிழக்கில், மனை எண்.7, வடக்கு போர்ஷன் 6 அடி அகலம் வீட்டு மனைக்கு - தெற்கில், மூன்றாம் தரப்புக்கு சொந்தமான சொத்துகளுக்கு - மேற்கில், விண்ணப்பதாரர் K. ராமசாமி-யால் வாங்கப்பட்ட தெற்கு பக்கம் போர்ஷன் மனை எண். 8, 9 & 10 - வடக்கில், இதற்குள், வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி, கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 60 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 60 அடி. மொத்தம் 2,400 சதுர அடி வீட்டு மனை.

மேற்கூறிய அயிட்டம் எண்கள் : 1 முதல் 3 வரைக்கான மொத்த பரப்பளவான 7,200 சதுர அடியில் உள்ள அபார்ட்மென்ட் கட்டிடங்கள் மற்றும் கதவு எண்கள் : 6/2 முதல் 7 வரை. அத்துடன் E.B சேவை இணைப்புகளுடன் கட்டப்பட்ட வீடுகள், அனைத்து பொதுவான வழக்கமான உரிமைகளுடன், தண்ணீர் இணைப்பு போன்றவை, மற்றும் நசியனூர் முதல் ஈரோடு மெயின் ரோடு 30 அடி அகலம், வடக்கு-தெற்கு ரோடு, மற்றும் கிழக்கு-மேற்கு ரோடு உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து பொதுவான வழக்கமான மற்றும் நடைபாதை உரிமைகள் போன்ற உரிமைகளைப் பயன்படுத்துதல்.

மேற்கூறிய சொத்துக்களின் ஈ-சர்வே எண்.249/1, வீரப்பன்சத்திரம் வார்டு எண்.21, வெட்டுக்காட்டு வலசு, விவேகானந்தா ரோடு எல்லை.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 4,10,00,000/-**  
**(ரூபாய் நான்கு கோடியே பத்து லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 18-07-2024**

**இடம் : சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சூரம்பட்டி கிளை, எண்.311, S K C ரோடு, சூரம்பட்டி, ஈரோடு - 638011.**  
**தொலைபேசி எண்.0424-2273400, செல் எண். 9380351772.**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பு விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சூரம்பட்டி கிளை, எண்.311, S K C ரோடு, சூரம்பட்டி, ஈரோடு - 638011-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிட்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் பேங்க்" என்று பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரைவோலைபினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.0424-2273400, செல் எண். 9380351772ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிட்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாள்நிறுந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலக்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலக்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05-06-2024**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,**

**தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com**



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 31 cm.

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.17,36,200/- (Rupees Seventeen Lakh Thirty Six Thousand and Two Hundred only)** as on **03-06-2024** together with further interest to be charged from **04-06-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Sri Annamalaiyar Textiles Printers, No.40, Karuvilparai Valasu, Villarasampatti Post, Erode - 638017. No.2) Mr. K. Ramasamy, S/o. Kaliappan, No.10, Radhakrishna Street, Palaniappa Nagar, Periya Valasu, Veerappanchariram, Erode - 638004. No.3) Mrs. R. Maragatham, W/o. K. Ramasamy, No.10, Radhakrishna Street, Palaniappa Nagar, Periya Valasu, Veerappanchariram, Erode - 638004. No.4) Mr. R. Manikandan, S/o. K. Ramasamy, No.10, Radhakrishna Street, Palaniappa Nagar, Periya Valasu, Veerappanchariram, Erode - 638004.**

### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

**(Property Owned by Mr. K. Ramasamy, S/o. Kaliappan & Mrs. R. Maragatham, W/o. K. Ramasamy)**

**Item No.1 : Measuring 2,400 sq.ft. (Ramasamy Doc.No. 2974/2009) :** In Erode Registration District, Erode Sub-Registration District, Erode Taluk, Within the outside of Erode Municipal Limits, Erode Village, S.F No.192, Punjai Acre 6.25 in Kist Rs.7.10 in this Resurvey No.249/1. Punjai Hect. 1.69.0 in this Punjai Acre 0.89½ Cents, In the aforesaid properties in this Southern portion measuring 24 ft., breadth in Site No.7 and Site Nos.8, 9 & 10 and Northern portion measuring 6 feet, in Site No.11 and in this 24 feet wide, on the Southern side of Site No.7 and 16 feet, wide on the Northern side of Site No.8, with a width of 40 feet of House Site measuring an extent of 2,400 Sq.ft.. belonged to K. Ramasamy situated within the following boundaries : To the East of - 30 ft., breadth North-South - Road. To the North of - Site No.11 Southern Portion - 24 ft., breadth House Site, To the West of - Third Party Property. To the South of - already purchased the applicant for Northern Portion of Site No.9. Within this, Western Side North-South - 40 feet, Eastern Side North-South - 40 feet, Northern Side East-West - 60 feet, Southern Side East-West - 60 feet. Totally measuring 2,400 Sq. ft., of House Site / 223.05 Sq.mtrs. of House Site with using rights for Nasiyanur to Erode Main Road - 30 ft., breadth North-South - Road and East-West - Road rights and all common usual and pathway rights etc., The Aforesaid Properties situated at Veerappan Chatram Municipality Ward No.21, Vettukattu Valasu, Vivekanandha Road.

**Item No.2 : (Ramasamy) 2,400 Sq.ft. - Doc. No.2669/2009 :** In Erode Registration District, Erode Sub-Registration District, Erode Taluk, Within the outside of Erode Municipal Limits, Erode Village, SF No.192, Punjai Acre 6.25 in Kist Rs.7.10 in this Resurvey No.249/1, Punjai Hect., 1.69.0 in this Punjai Acre 0.89½ Cents. In the aforesaid Properties in this Southern Portion measuring 24 ft., breadth in Site No.7 and Site Nos. 8, 9 & 10 and Northern Portion measuring 6 ft., in Site No.11 and in this 14 ft., wide on the Southern side of Site No.8 and 26 ft., wide on the Northern side of Site No.9, with a width of 40 ft., of House Site measuring an extent of 2,400 Sq.ft. belonged to K.Ramasamy situated within the following boundaries : To the East of - 30 ft., breadth North-South Road. To the South of - Northern Portion of Site No.8 purchased by Maragatham, To the West of - Third Party Property. To the North of - Southern portion of Site No.9 retained by the Vendors. Within this, Western Side North-South - 40 feet. Eastern side North-South 40 feet. Northern side East-West 60 feet, Southern side East West 60 feet.

Totally Measuring 2,400 Sq.ft., of House Site / 223.05 Sq.meters of House Site with using rights for Nasiyanur to Erode Main Road 30 ft., breadth North-South Road and East-West Road rights and all common usual and pathway rights etc.. The aforesaid properties situated at Veerappan Chatram Municipality Ward No.21, Vettukattu Valasu. Vivekanandha Road Limit.

**Item No.3 measuring 2,400 Sq.ft. (Maragatham - Doc No.2668/2009) :** In Erode Registration District, Erode Sub-Registration District, Erode Taluk, Within the outside of Erode Municipal Limits, Erode Village, SF No.192. Punjai Acre 6.25 in Kist Rs.7.10 in this Resurvey No.249/1, Punjai Hect., 1.69.0 in this Punjai Acre 0.89½ Cents. In the aforesaid Properties in this Southern Portion measuring 24 ft., breadth in Site No.7 and Site Nos. 8, 9 & 10 and Northern portion measuring 6 ft., in Site No.11 and in this and extent of 2,400 sq.ft. of house site in this 24 ft., wide on the Southern side of Site No.7 and 16 ft., wide on Northern side of Site No.8 in this 40 ft., width of House Site in this an extent of 2,400 Sq.ft, belonged to Mrs. Maragatham situated within the following boundaries : To the East of - 30 ft., breadth North South road, To the South of - Site No.7 Northern portion 6 ft., breadth House Site, To the West of - Properties belonged to Third Parties, To the North of - Southern side portion of Site No.8 purchased by applicant K.Ramasamy. Within this, Western side North- South 40 feet, Eastern side North-South 40 feet, Northern side East-West 60 feet, Southern side East-West 60 feet. Totally Measuring 2,400 Sq.ft., of House Site.

The Total extent of aforesaid Items Nos. 1 to 3 Totally measuring 7,200 Sq.ft., of House Sites with apartment buildings and constructed thereon bearing Door Nos.6/2 to 7 with E.B Service Connections, Water Connection with all common usual rights etc., and using rights for Nasiyanur to Erode Main road 30 ft., breadth North-South Road and East-West road rights and all common usual and pathway rights etc.,

The aforesaid Properties resurvey No.249/1, Veerappanchartram Ward No.21, Vettukattu Valasu, Vivekanandha Road Limit.

**Reserve Price : Rs.4,10,00,000/-**

**(Rupees Four Crore Ten Lakh only)**

### **AUCTION DETAILS**

<b>Date of Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>18-07-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Surampatti Branch, No.311, S K C Road, Surampatti, Erode - 638011. Telephone No.0424-2273400, Cell No.9380351772.</b>

### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Surampatti Branch, No.311, S K C Road, Surampatti, Erode - 638011.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0424-2273400, Cell No.9380351772.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 05-06-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**